

Technologia oraz standard wykończenia lokalu mieszkalnego

w inwestycji „Osiedle Miłosza” zlokalizowanej w Lesznnowoli gm. Lesznnowola

Konstrukcja	
Technologia	Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej mieszanej murowo-żelbetowo-drewnianej
Fundamenty	Żelbetowe ławy fundamentowe Ściany fundamentowe z bloczków betonowych z izolacją przeciwwilgociową
Ściany zewnętrzne	Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe z pustaka ceramicznego gr. 18 cm (lub równoważny) z izolacją termiczną ze styropianu o grubości 18 cm, tynk zewnętrzny strukturalny cienkowarstwowy
Ściany wewnętrzne (działowe)	Pustak ceramiczny lub gazobeton - 8 cm
Strop nad parterem	Monolityczny, zbrojony, żelbetowy
Strop nad pierwszym piętrem	Drewniany, krokwiowy
Wieńce	Żelbetowe wylewane na mokro
Belki i podciągi	Żelbetowe wylewane na mokro
Nadproża	Prefabrykowane lub żelbetowe wylewane na mokro
Słupy i rdzenie	Żelbetowe wylewane na mokro
Schody wewnętrzne	Żelbetowe wylewane na mokro oraz drewniane
Kominy wentylacyjne	Z pustaków lub kanałów systemowych
Dach	Konstrukcja więźby dachowej drewniana, zabezpieczona przed korozją biologiczną
	Pokrycie z blachy na rąbek stojący lub blachodachówki w kolorze szarym/grafitowym 7016, obróbki blacharskie, w tym kominów, z blachy stalowej ocynkowanej lub równoważne
	Rynny i rury spustowe systemowe PVC, szare.
	Dwa okna dachowe 78x118cm , obrotowe
Poddasze (tylko LOKAL B)	Strop z krokwi drewnianych impregnowanych, izolacja termiczna 25 cm piany PUR lub równoważne na połaci dachowej. Schody drewniane sosnowe, niemalowane. Płyta OSB 25 mm na podłodze. Wyprowadzone instalacje WOD-KAN, elektryczna, grzejniki. Przestrzeń własnego wykończenia i aranżacji.
Elewacja	Tynk strukturalny cienkowarstwowy silikonowy lub równoważny, Kolor jasny, boniowanie na ścianach.
	Tynk dekoracyjny mozaikowy, szary lub równoważny
Przegroda międzylokalowa	Ściana z pustaka ceramicznego 18 cm, dylatacja styropian lub wełna mineralna 2 cm, ściana z pustaka ceramicznego 18 cm.

INSTALACJE	
Instalacja wodociągowa	Instalacja wodociągowa wody zimnej i ciepłej z rur systemowych/stalowych ocynkowanych/PE lub równoważnych Każdy lokal zaopatrywany będzie z sieci wodociągowej; przewidziany montaż indywidualnego zestawu wodomierzowego w lokalu.
Instalacja sanitarna	Rury systemowe PVC, ścieki odprowadzone do sieci gminnej
Instalacja gazowa	Wewnątrz lokalu wykonana ze stali, spawana. Część ziemna PE.
Instalacja centralnego ogrzewania	Wykonana kotłownia zawierająca kocioł dwufunkcyjny, kondensacyjny. Rozdzielacze CO w lokalu A oraz B montowane w szafkach systemowych.
	Lokal A - Ogrzewanie podłogowe na parterze Lokal B - Ogrzewanie podłogowe na piętrze lokalu, - grzejniki na poddaszu.
	W pomieszczeniach sanitarnych grzejniki drabinkowe lub równoważne.
Instalacja elektryczna	Kable miedziane, gniazdko z uziemieniem. Rozdzielnica z aparaturą różnicowoprądową montowana w lokalu. Szafka licznikowa montowana przy ogrodzeniu osiedla.
Pozostałe instalacje	Kanał do wprowadzenia światłowodu 1 punkt/lokal, oświetlenia zewnątrz budynku.
Instalacja domofonowa	Okablowanie z osprzętem

Zagospodarowanie terenu	
Dojazd	Wjazd na posesję bezpośrednio z drogi gminnej ul. Miłosza
Chodniki / podjazdy	Nawierzchnia chodników z kostki betonowej.
	Nawierzchnia miejsc postojowych oraz dojazdu z kostki betonowej lub ażurowej
Ogrodzenie	Ogrodzenie panelowe, systemowe, kolor RAL 7016
Ogródki	Teren wyrównany, grunt rodzimy bez dodatkowych nasadzeń.
Części wspólne	Teren wyrównany, wysianie trawy

Zakres i standard prac wykończeniowych lokalu	
Drzwi wejściowe	Drzwi zewnętrzne systemowe, o podwyższonej odporności na włamanie oraz izolacji termicznej np. WIKĘD lub równoważne, kolor drewno naturalne
Okna i drzwi balkonowe	Stolarka okienna PVC pakiet 3 szybowy, kolor: z zewnątrz drewno naturalne, wewnątrz biały, Aluplast profil Ideal 7000, lub równoważne.
Parapety zewnętrzne	Z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze szarym 7016.
Posadzki	Parter Lokal A – podkład podłogowy cementowy (szlichta) gr. 4-6 cm, , styropian gr. 15 cm, izolacja przeciwwilgociowa folia PE.
	Piętro Lokal B – podkład podłogowy cementowy (szlichta) gr. 4-6 cm, izolacja akustyczna gr. 5 cm, izolacja przeciwwilgociowa folia PE.
Ściany działowe	Ściany działowe z pustaka ceramicznego lub równoważne (np. z elementów silikatowych)
Tynki wewnętrzne	Parter oraz piętro – Gipsowe maszynowe kl. III zgodnie z normą PN-70/B-10100 Łazienki w lokalach nietynkowane.
Wentylacja	Wentylacja nawiewna poprzez okna rozszczelniane okienne. Wentylacja wywiewna grawitacyjna.
Balkony	Betonowe, balustrada stalowa malowana proszkowo.



UWAGI:	Standard podstawowy nie zawiera: drzwi wewnętrznych (otwory drzwiowe), wykończenia schodów podłóg oraz parapetów wewnętrznych, instalacji LAN, alarmowej, gniazdek oraz włączników światła, armatury sanitarnej.
Części wspólne	
Brama wjazdowa i furtka	Stalowe, systemowe, kolor RAL7016,
Instalacja domofonowa	Montowana przed wejściem, przy furtce
Oświetlenie	Montowane przed wejściem, przy furtce oraz na terenie osiedla
Instalacja elektryczna	Rozdzielnia części wspólnych montowana przy szafkach elektrycznych lokali, w linii ogrodzenia
Inne	Przepompownia kanalizacyjna tłoczna, odprowadzająca ścieki do sieci gminnej

Część Indywidualna	Elementy wyposażenia dodatkowo zamówiona przez klienta
	- brak
	- brak

Informacje uzupełniające:

1. Kocioł gazowy dwufunkcyjny zainstalowany, podłączony do instalacji wody użytkowej, CO oraz gazowej. Szczelność połączenia sprawdzone poprzez próbę ciśnieniową – medium próby powietrze. Kocioł nie uruchomiony przez serwis producenta. Autoryzowane uruchomienie następuje na indywidualne wezwanie Nabywcy, po odbiorze lokalu. Nieautoryzowane uruchomienie kotła skutkuje utratą gwarancji na urządzenie.
2. Instalacja ogrzewania podłogowego oraz grzejniki nienawodnione. Próba szczelności wykonana za pomocą powietrza. Uruchomienie instalacji centralnego ogrzewania nastąpi po zgłoszeniu gotowości przez Nabywcę.
3. Podpisanie umów pomiędzy Nabywcą a dostawcami mediów nastąpi po odbiorze kluczy do lokalu.
4. Woda użytkowa rozliczana na podstawie licznika głównego na osiedlu i wskazań liczników klienta. Umowa z Lesznawskim Przedsiębiorstwem Komunalnym podpisana będzie przez Zarząd Wspólnoty Osiedla.
5. Altana śmietnikowa obsługująca całe Osiedle Miłosza usytuowana w linii frontowego ogrodzenia.
6. Ingerencja Nabywcy w wykonane instalacje, elementy konstrukcyjne lub inne elementy lokalu skutkuje utratą rękojmi lub gwarancji.

